



Hissuma Nicolás

Espora 146

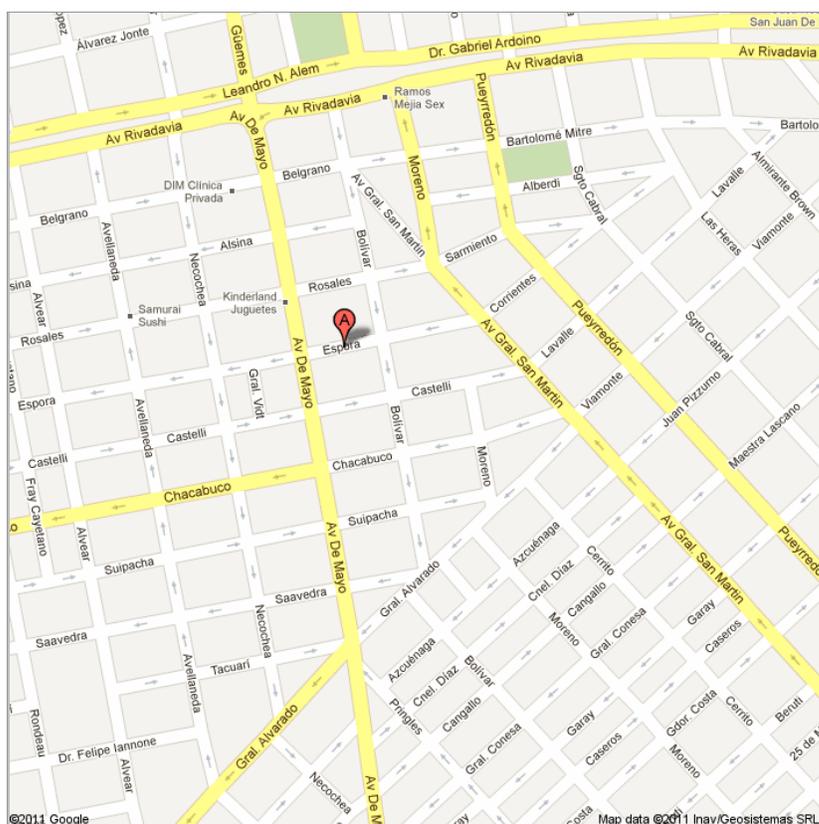




HISSUMA NICOLAS, se encuentra emplazado en la calle Espora N° 146 de la Ciudad de Ramos Mejía en el partido de La Matanza.

La ubicación es inmejorable desde el punto de vista de accesos a medios de transporte. (estación de tren, colectivos, avenidas principales)

A metros del importantísimo centro comercial de Ramos Mejía y a 50 metros de Av. de Mayo y 400 Metros de Av. Rivadavia ofrece el fácil acceso a una amplia oferta gastronómica y comercial.



Hissuma Nicolás
Espora 146





HISSUMA NICOLAS se compone de las siguientes unidades

Detalle	m2		Ubicación
LOCAL 1	25,30		Planta Baja FRENTE (DOBLE ALTURA) - IZQUIERDA
LOCAL 2	33,40		Planta Baja FRENTE (DOBLE ALTURA) - DERECHA
DUPLEX 1	46,20	A	Planta Baja FONDO+ENTREPISO (CON FONDO LIBRE de 24,33 mts)
DUPLEX 2	46,20	B	Planta Baja FONDO+ENTREPISO (CON FONDO LIBRE de 24,33 mts)
DPTO 1 AMBIENTE	35,00	A	Primer PISO FRENTE
DPTO 1 AMBIENTE	43,40	B	Primer PISO FRENTE
DPTO 2 AMBIENTES	53,60	C	Primer PISO FONDO CON BALCON
DPTO 1 AMBIENTE	35,00	A	Segundo PISO FRENTE
DPTO 1 AMBIENTE	43,40	B	Segundo PISO FRENTE
DPTO 2 AMBIENTES	53,60	C	Segundo PISO FONDO CON BALCON
DPTO 2 AMBIENTES	66,30	A	Tercer PISO BALCON TERRAZA FRENTE+BALCON FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	65,60	B	Tercer PISO BALCON TERRAZA FRENTE+BALCON FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	52,65	A	Cuarto Piso BALCON FRENTE y VENTANA FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	55,25	B	Cuarto Piso BALCON FRENTE y VENTANA FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	52,65	A	Quinto PISO BALCON FRENTE y VENTANA FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	55,25	B	Quinto PISO BALCON FRENTE y VENTANA FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	52,65	A	Sexto PISO BALCON FRENTE y VENTANA FONDO
DPTO 2 AMBIENTES	55,25	B	Sexto PISO BALCON FRENTE y VENTANA FONDO

Hissuma Nicolás

Espora 146



HISSUMA | LATAM



HISSUMA | LATAM



HISSUMA|LATAM



.04

FRENTE

Hissuma Nicolás

Espora 146



HISSUMA|LATAM



Hissuma Nicolás

Espora 146





HISSUMA NICOLAS, dispone de 4 AMPLIOS monoambientes de ubicados en el primero y segundo piso con vista al frente. Los mismos poseen aprox. 35 m2.

Detalles.

Pisos de Porcellanato

Ceramicos en Baño con guardas y detalles de calidad.

Griferia Ferrum

Ventanas Doble Vidrio Hermetico con 4+9+4

Cocina a gas

Termotanque Solar

Puerta de acceso e Interiores tipo craftmaster

Muebles de Cocina en Melamina enchapada



Hissuma Nicolás

Espora 146





HISSUMA NICOLAS, dispone de 10 AMPLIOS departamentos de 2 ambientes ubicados en el primero y segundo piso con vista contrafrente (con balcón) y del 3ro. al 6to. piso con balcón al frente y vista al contrafrente.

Los mismos poseen entre 50 y 60 m2.

Detalles.

Pisos de Porcellanato en Living y pasillos interiores

Piso Flotante Ac3 de alto tránsito 8,3 mm. en Dormitorio.

Cerámicos en Baño con guardas y detalles de calidad.

Grifería Ferrum

Ventanas Doble Vidrio Hermético con 4+9+4

Cocina a gas

Termotanque Solar

Puerta de acceso e Interiores tipo craftmaster

Muebles de Cocina en Melamina enchapada



Hissuma Nicolás

Espora 146





HISSUMA NICOLAS, dispone de 2 AMPLIOS DUPLEX de 2 ambientes ubicados en en PLANTA BAJA y ENTREPISO.

Los mismos disponen de un fondo libre de 23 metros aproximadamente. A la salida trasera del DUPLEX se encuentra una pérgola de madera.

Los mismos poseen 50 m2 aproximadamente.

Detalles.

Pisos de Porcellanato en Living y pasillos interiores

Piso Flotante Ac3 de alto transito 8,3 mm. en Dormitorio.

Cerámico en Baño con guardas y detalles de calidad.

Grifería Ferrum

Ventanas Doble Vidrio Hermético con 4+9+4

Cocina a gas

Termotanque Solar

Puerta de acceso e Interiores tipo craftmaster

Muebles de Cocina en Melamina enchapada

Pérgola de madera en la salida posterior.



En el frente del Edificio y sobre la línea municipal se emplazan 2 locales comerciales de doble altura.

Los mismos poseen 25 y 33 m2 respectivamente.

Se encuentran equipados con Baño y termo tanque eléctrico.

Pisos en Porcelanato Vidrios de Entrada laminados.

Grifería Ferrum

Puertas Interiores tipo craftmaster.

Hissuma Nicolás

Espora 146



**DESCRIPCIÓN GENERAL:****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES ESPORA NICOLAS**

DESCRIPCIÓN GENERAL: La construcción del edificio coincidirá en un todo de acuerdo a los planos que acompañan el presente, siguiendo las reglas del buen arte.

FUNDACIONES y ESTRUCTURA: Todo según estudio de suelos y cálculos estructurales..

CONTRAPISOS: En toda la superficie de la planta baja se realizará un contrapiso de 10 cm. de hormigón pobre de cascote reforzado. En toda la superficie de los pisos: entrepiso, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º y 6º se realizará un contrapiso de 5 cm. de hormigón pobre de leca o granza y en la terraza un contrapiso de hormigón pobre de cascote con pendiente para el adecuado desagote de la misma.

MAMPOSTERÍA: Se realizara en ladrillos cerámicos huecos 0.12m y 0.08m, según corresponda.

ASLACIONES: Verticales de 1 cm. mínimo y horizontales en mampostería y sobre contrapiso de planta baja y azotea con material hidrófugo marca cerecita o similar.

INSTALACIONES:

ELÉCTRICA: Proyecto de instalación eléctrica con la colocación de caños, cajas de hierro, cables normalizados y aprobados para realizar la misma, con diámetro acorde al proyecto de consumo estimado y de acuerdo a normas vigentes. Colocación de llaves de encendido y tomacorrientes tipo tecla marca Jeluz Verona o similar. Gabinetes y tableros generales, portero eléctrico, tablero comando interior con los circuitos necesarios según normas y sus correspondientes llaves térmicas y disyuntores marca ABB o similar, luz de emergencia completa y todo lo necesario para la ejecución completa del proyecto. Provisión y colocación de artefactos en espacios comunes.

CATV y TELÉFONO: Proyecto de instalación catv y teléfono con la colocación de caños, cajas de hierro, cables normalizados y aprobados para realizar la misma, con diámetro acorde al proyecto de consumo estimado y de acuerdo a normas vigentes. Gabinetes y tableros generales y todo lo necesario para la ejecución completa de los proyectos.

INSTALACIÓN SANITARIA: Proyecto de instalación sanitaria con la colocación de cámaras de inspección, piletas de patio, bombas de agua para bombeo y caños con diámetro acorde al proyecto y de acuerdo a normas vigentes. Gabinetes, conexión a red cloacal y todo lo necesario para la ejecución completa del proyecto. Caños de desagües Duratop. Cañerías de agua caliente y fría con caños de termofusión Aquasystem. Llaves de corte en los circuitos de agua fría y caliente en cada local. Canillas exteriores al fondo y frente. Instalación contra incendio completa según plano de bomberos. Cañerías de cobre y desagües de aires acondicionados. Tanques de agua de acero inoxidable con la capacidad necesaria de acuerdo al proyecto y a las normas vigentes.

INSTALACIÓN DE GAS: Proyecto de instalación de gas con la colocación de caños de hierro protegidos con pintura epoxi, con diámetro acorde al proyecto de consumo estimado y de acuerdo a normas vigentes de Gas Natural S.A. Colocación de llaves, gabinetes y todo lo necesario para la ejecución completa del proyecto. Provisión de gas para las cocinas.

REVOQUES: Interiores con grueso a la cal y yeso en muros y cielorrasos, indicados en los planos, en yeso con buñas en el encuentro con las paredes. Cantoneras metálicas en todas las aristas externas de los encuentros de muros. Los revoques exteriores en medianeras serán con hidrófugo de 1 cm. y grueso a la cal fratasado con buñas marcando cada piso. Los revoques exteriores del frente y contrafrente serán hidrófugo de 1 cm., grueso a la cal fratasado y revoque plástico color tipo Tarquini, Quimtex o similar.



PISOS Y REVESTIMIENTOS: Pisos interiores: colocación de porcelanatos en todos los interiores con zócalos del mismo material cortados in situ. La escalera será revestida en porcelanato hasta el 1° piso con zócalos laterales de 20 cm. y con nariz metálica y el resto será de cemento alisado antideslizante con nariz metálica. La escalera de los departamentos en planta baja y entrepiso serán revestidas con porcelanatos con nariz de viraró. Colocación de piso flotante en dormitorios con zócalos.
Pisos exteriores: balcones con porcelanatto, la vereda y el patio del fondo de 20 m2 cada departamento serán revestidos con baldosones, como así también la terraza será revestida con baldosones flotantes sobre discos plásticos apoyados sobre la membrana.
Revestimientos de baños y cocinas: colocación de porcelanatos, mallas y guardas según proyecto. Piedra murete Bariloche en los exteriores según plano.

CARPINTERÍAS: Colocación de todas las puertas interiores y los premarcos de las aberturas exteriores.

EQUIPAMIENTO: Colocación de artefactos sanitarios, accesorios de baño, espejos, cocinas, termotanques, herrajes para puertas Eurolaton manija 8002 en acero inoxidable barandas en acero inoxidable según plano, cortina metálica en los dos locales, ascensor con puertas e interior en acero inoxidable con piso en porcelanatto y todo lo necesario para la ejecución completa llave en mano del proyecto.
Pérgolas fondo con madera dura o pino tratado en autoclave.

PINTURA: Medianeras con pintura impermeabilizante tipo Recuplast frentes.
Paredes interiores y cielorrasos: preparación de la pared con enduido y fijador terminado con látex blanco Alba o similar. Carpintería Metálica con convertidor de óxido y dos manos de esmalte sintético satinado. Madera a la vista en puertas

Las imágenes de frente, contrafrente y diseño interior son propiedad de HISSUMA LATAM y son a sólo efecto demostrativo, no expresan ningún compromiso por parte de HISSUMA respecto a la oferta técnica de la propiedad

Las imágenes interiores son sólo a título demostrativo no formando parte de la oferta los accesorios en ella mostrados.

Hissuma Nicolás

Espora 146

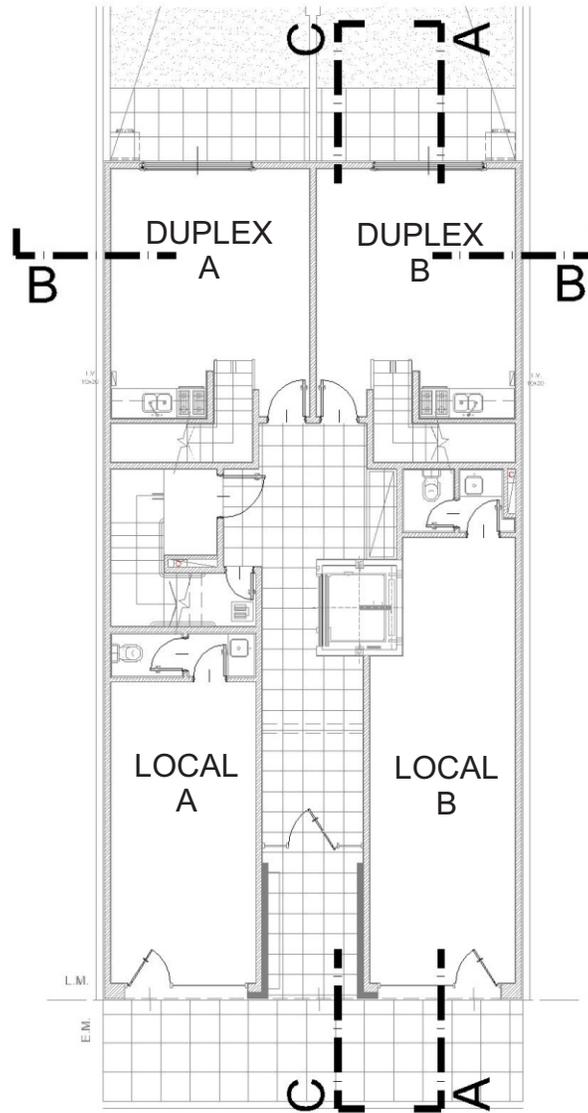


HISSUMA|LATAM

HISSUMA LATAM se reserva el derecho a modificar la información aquí descripta sin previo aviso ni consentimiento de terceros.



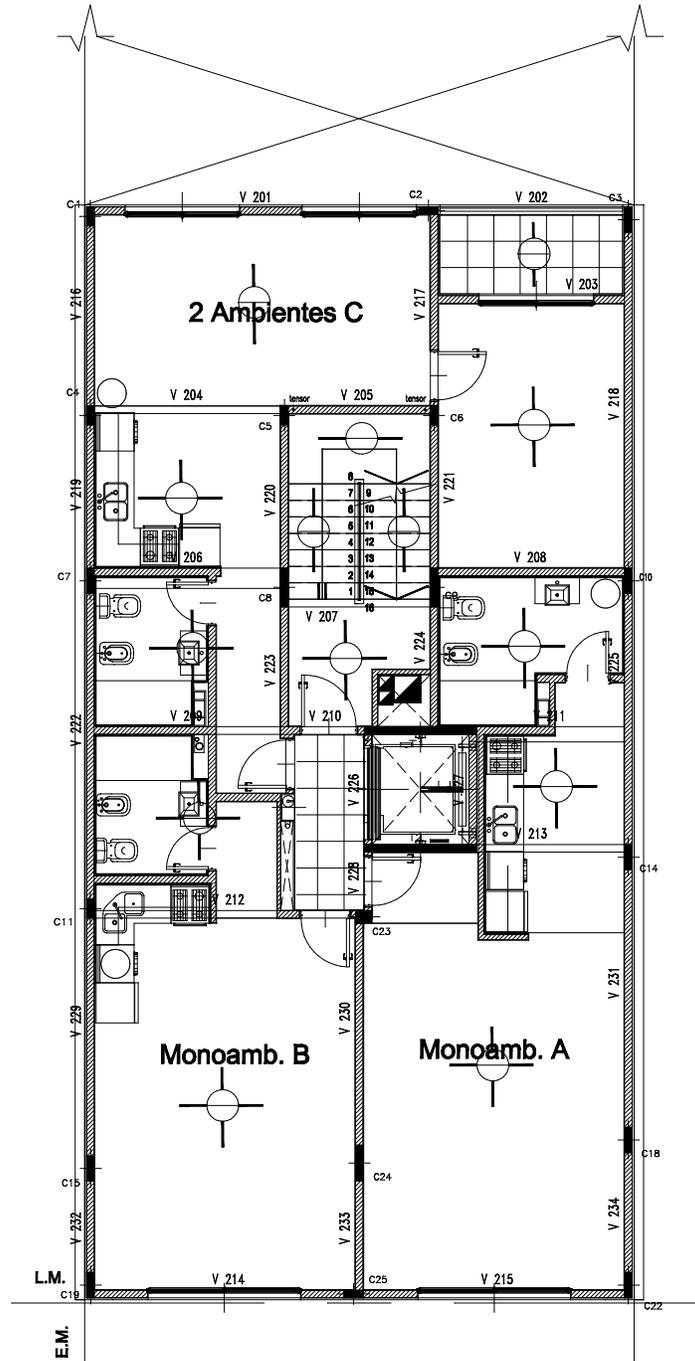
HISSUMA|LATAM



Hissuma Nicolás

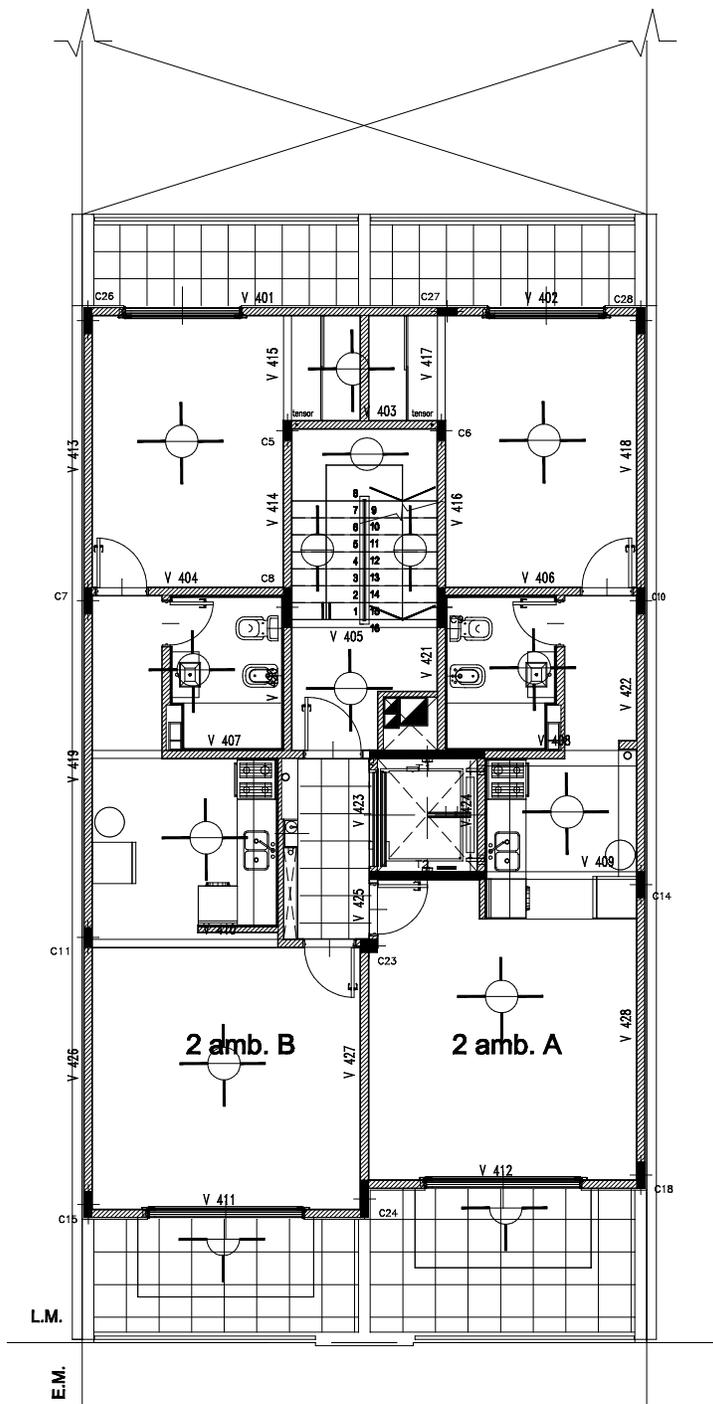
Espora 14,6





Hissuma Nicolás
Espora 146





Hissuma Nicolás
Espora 14,6





HISSUMA LATAM construye y financia.

Agente Inmobiliario exclusivo.

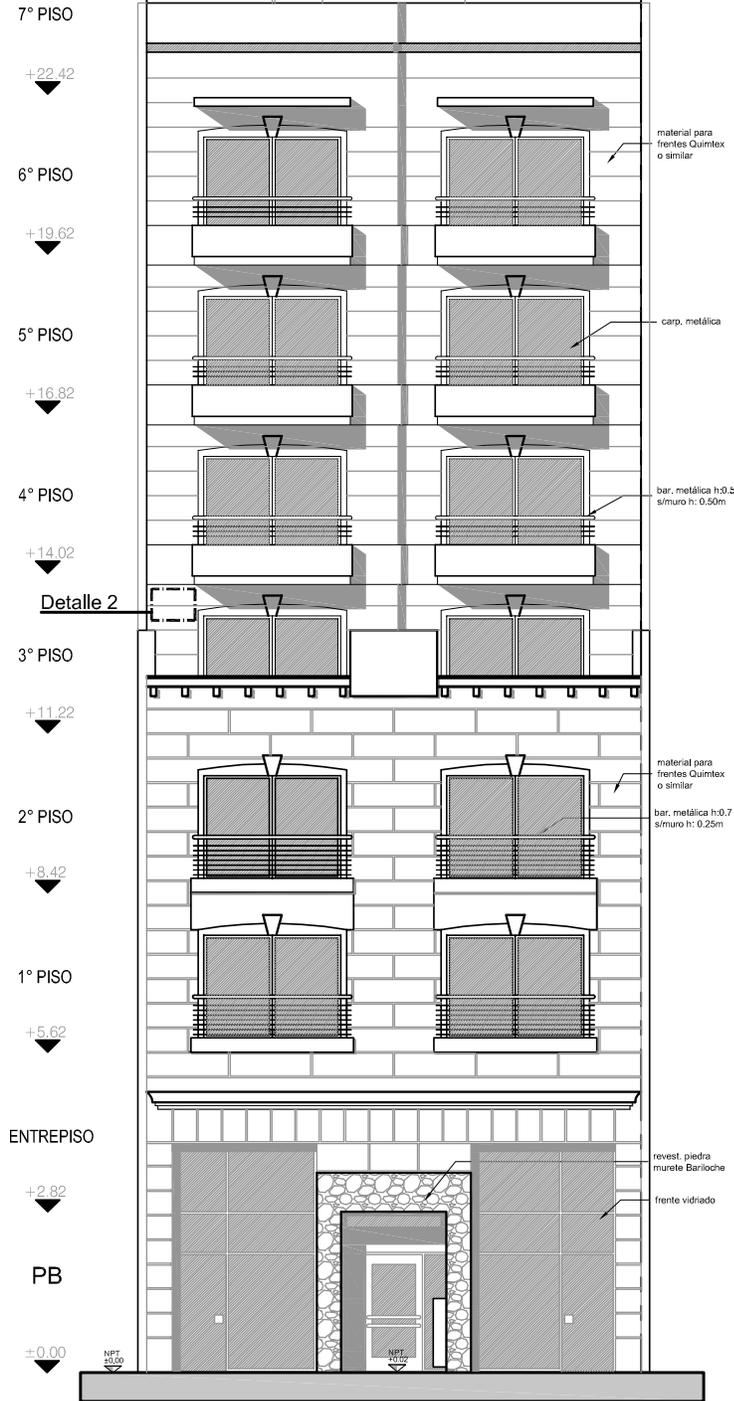
MARTA GONZALEZ
Av. de Mayo 398, Ramos Mejía
Tel (11) 4656-7000

MARTA GONZALEZ NORTE
Güemes 26, Ramos Mejía
Tel (11) 4464-1000

Hissuma Nicolás

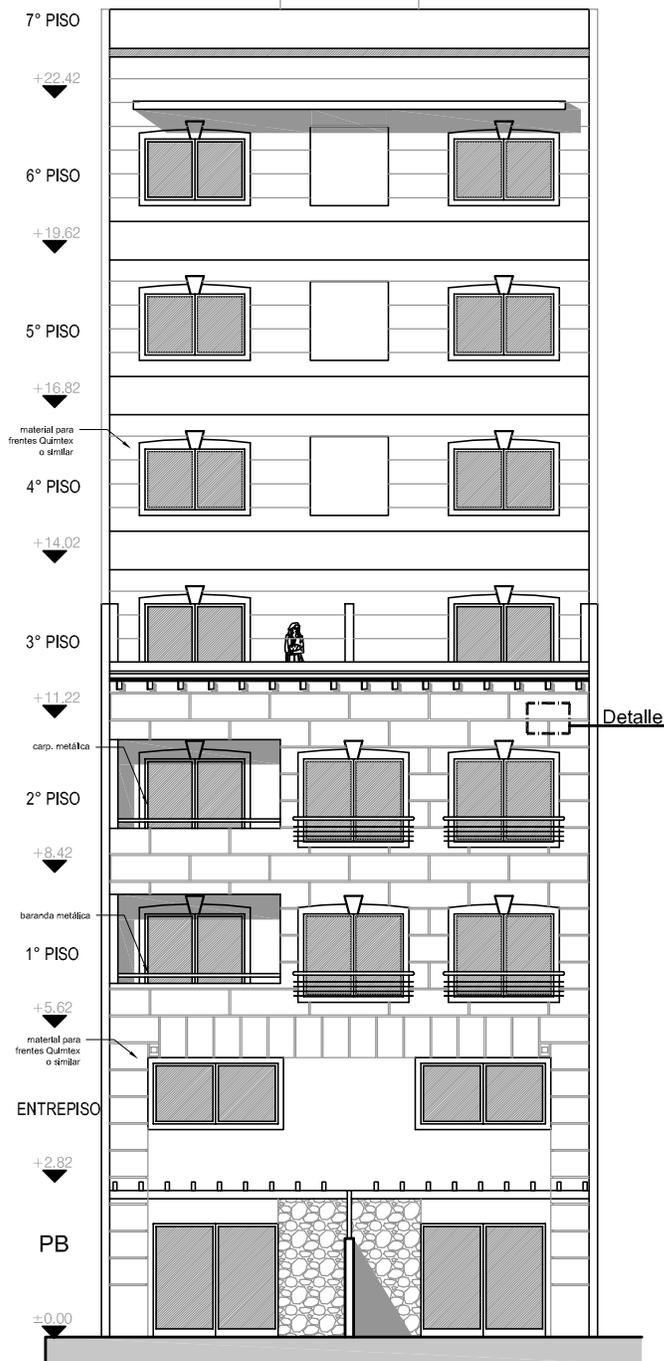
Espera 146





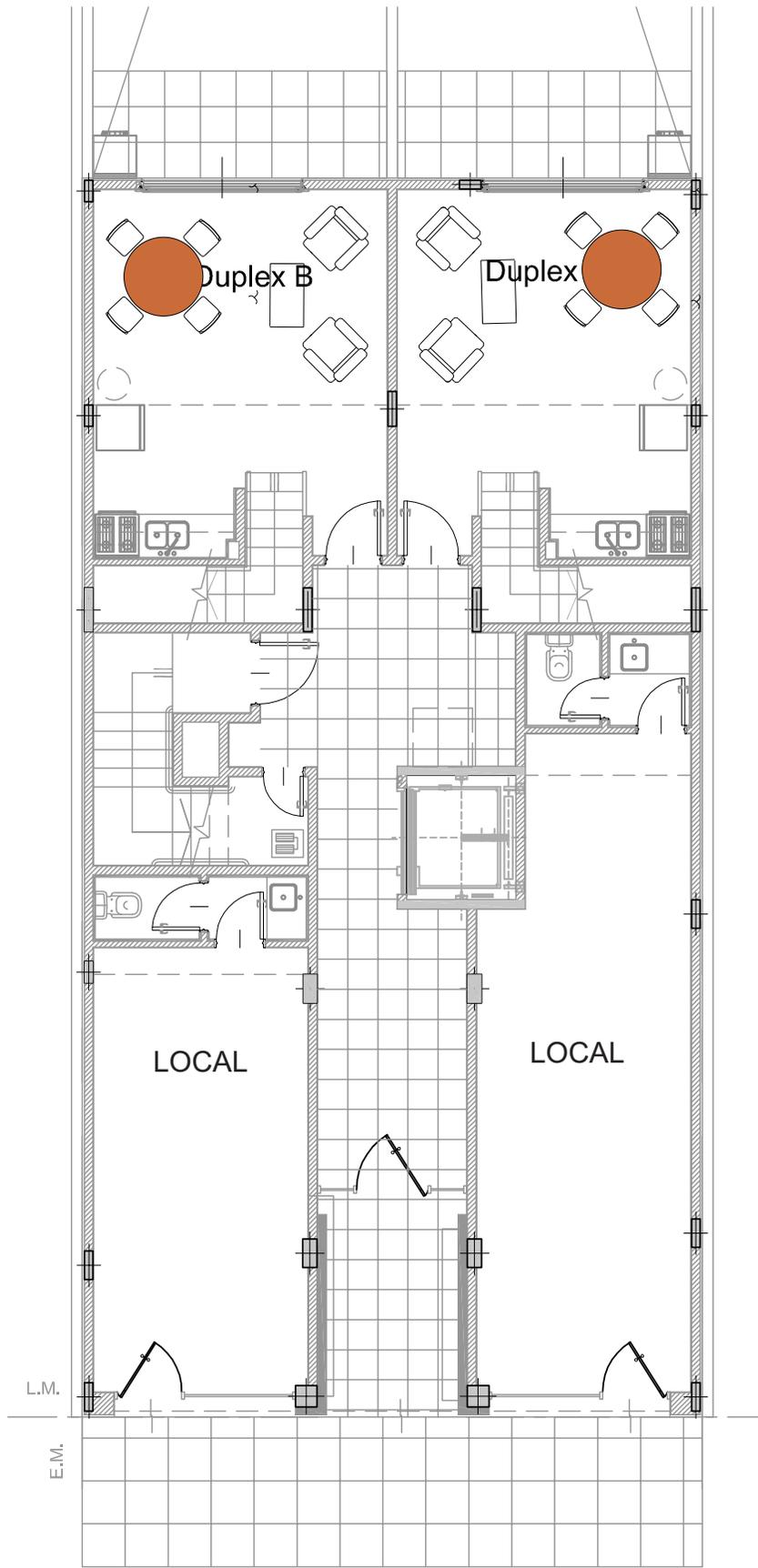
Hissuma Nicolás
Espora 14,6

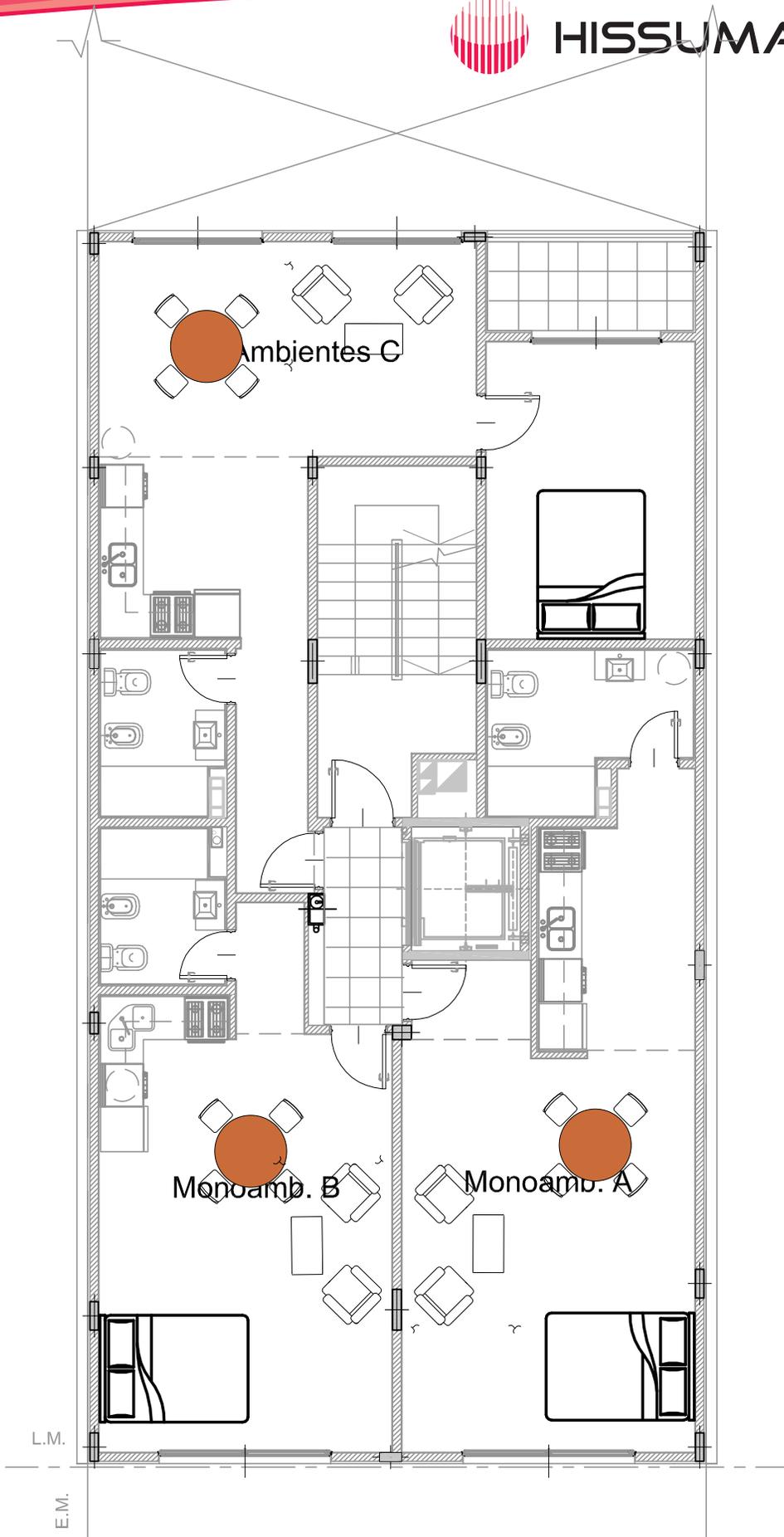




Hissuma Nicolás
Espora 146







L.M.

E.M.



